

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕРНОВЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.11.2025 г.

№75

**О проведении аукциона в
электронной форме на право
заключения договоров аренды
земельных участков**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом муниципального образования «Жерновецкий сельсовет» Касторенского района Курской области, Администрация Жерновецкого сельсовета Касторенского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности муниципального образования «Жерновецкий сельсовет» Касторенского района Курской области, **пятью лотами:**

лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 46:08:160601:144, площадью 69189+/-2302 кв.м., вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Жерновецкий сельсовет;

лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 46:08:160601:145, площадью 42334+/-1800 кв.м., вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Жерновецкий сельсовет;

лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 46:08:160601:146, площадью 45085+/-1858 кв.м., вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Жерновецкий сельсовет;

лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 46:08:160501:167, площадью 28191+/-1469 кв.м., вид разрешенного использования – для

сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Жерновецкий сельсовет;

лот № 5: земельный участок с кадастровым номером 46:08:160401:185, площадью 31450+/-1552 кв.м., вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, Жерновецкий сельсовет,
(далее – земельные участки).

Срок аренды земельных участков: 5 (Пять) лет со дня заключения договоров аренды земельных участков.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельные участки на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно Отчетам № 14-01/11/2025 от 14.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях договора аренды земельными участками» и № 20-02/11/2025 от 20.11.2025 г. «Об оценке рыночной стоимости права пользования (владения) на условиях договора аренды земельными участками», выполненным ООО «Оценка и консалтинг», что составляет:

по лоту № 1 – 69 396 (Шестьдесят девять тысяч триста девяносто шесть) руб. 00 коп. (без НДС);

по лоту № 2 – 42 461 (Сорок две тысячи четыреста шестьдесят один) руб. 00 коп. (без НДС);

по лоту № 3 – 33 575 (Тридцать три тысячи пятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп. (без НДС);

по лоту № 4 – 20 994 (Двадцать тысяч девятьсот девяносто четыре) руб. 00 коп. (без НДС);

по лоту № 5 – 31 544 (Тридцать одна тысяча пятьсот сорок четыре) руб. 00 коп. (без НДС).

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Установить требование о задатке в размере 50% начального размера годовой арендной платы:

по лоту № 1: 34 698 (Тридцать четыре тысячи шестьсот девяносто восемь) руб. 00 коп.;

по лоту № 2: 21 230 (Двадцать одна тысяча двести тридцать) руб. 50 коп.;

по лоту № 3: 16 787 (Шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят семь) руб. 50 коп.;

по лоту № 4: 10 497 (Десять тысяч четыреста девяносто семь) руб. 00 коп.;

по лоту № 5: 15 772 (Пятнадцать тысяч семьсот семьдесят два) руб. 00 коп.

4. Установить шаг аукциона в размере 5% начального размера годовой арендной платы:

по лоту № 1: 3 469 (Три тысячи четыреста шестьдесят девять) руб. 80 коп.;

по лоту № 2: 2 123 (Две тысячи сто двадцать три) руб. 05 коп.;

по лоту № 3: 1 678 (Одна тысяча шестьсот семьдесят восемь) руб. 75 коп.;

по лоту № 4: 1 049 (Одна тысяча сорок девять) руб. 70 коп.;

по лоту № 5: 1 577 (Одна тысяча пятьсот семьдесят семь) руб. 20 коп.

5. Руководствуясь частью 11 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ определить ООО «Юридическая компания Бизнес и Сопровождение» в качестве специализированной организации на основании заключенного контракта для осуществления функций, связанных с подготовкой информационного сообщения о проведении электронного аукциона, его размещением в ГИС Торги и на сайте электронной площадки, подготовкой необходимых протоколов, направления победителю (победителям) или единственному участнику (единственным участникам) аукциона проектов договоров аренды земельных участков, иных функций.

6. Назначить Временную комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Жерновецкий сельсовет» Касторенского района Курской области, (далее – Аукционная комиссия) в следующем составе:

Председатель Аукционной комиссии:

- Шелуденкова Вероника Игоревна – заместитель Главы Жерновецкого сельсовета;

члены комиссии:

- Пожидаева Людмила Владимировна – бухгалтер администрации Жерновецкого сельсовета;

- Сальков Алексей Николаевич – депутат Собрания депутатов Жерновецкого сельсовета Касторенского района;

- Шумских Елена Николаевна – депутат Собрания депутатов Жерновецкого сельсовета Касторенского района;

;

- Кардашова Марина Владимировна – генеральный директор ООО «Юридическая компания Бизнес и сопровождение» (по согласованию).

7. Возложить на Аукционную комиссию обязанности по:

- подготовке и согласованию информационного сообщения о проведении электронного аукциона и проектов договоров аренды земельных участков;

- согласованию даты начала и окончания приема заявок, сроков подведения итогов аукциона;

- рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе и отбору участников аукциона;

- ведению протоколов по принимаемым комиссией решениям.

8. Утвердить Положение о Временной комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Жерновецкий сельсовет» Касторенского района Курской области согласно Приложению.

9. Аукционной комиссии (Шелуденкова Вероника Игоревна) представить на утверждение в срок до «28» ноября 2025 г. информационное сообщение о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно пункту 1 настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации
Жерновецкого сельсовета
Курской области

С.А. Бородин

Приложение
к постановлению Администрации
Жерновецкого сельсовета
Касторенского района Курской области
№ 75 от «21» ноября 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ

по проведению электронного аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального
образования «Жерновецкий сельсовет» Касторенского района
Курской области.

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Жерновецкий сельсовет» Касторенского района Курской области, (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Создание Аукционной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя Аукционной комиссии осуществляется Администрацией Жерновецкого сельсовета – до размещения в ГИС Торги информационного сообщения о проведении аукциона.

3. Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена Аукционной комиссии допускается только по решению Администрации Жерновецкого сельсовета.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов

аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

7. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Аукционной комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены Аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения Аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос Председателя Аукционной комиссии является решающим.