РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРНОВЕЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2025 года **№ 84**
с. Жерновец

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем , коммунальными услугами граждан в Жерновецком сельсовете Касторенского района Курской области на 2026-2028 годы»

В соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального Закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Жерновецкое сельское поселение» Касторенского муниципального района Курской области администрация Жерновецкого сельсовета Касторенского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Жерновецком сельсовете Касторенского района Курской области на 2026-2028 годы», согласно приложению № 1.
2. Установить, что в ходе реализации Программы корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств местного бюджета.
3. Считать утратившим силу постановление Администрации Жерновецкого сельсовета от 25.11.2024 г. № 86 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Жерновецком сельсовете Касторенского района Курской области на 2025-2027 годы» с 01.01.2026 г.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026 года, подлежит обнародованию на информационных стендах и размещению на сайте Администрации Жерновецкого сельсовета
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Жерновецкого сельсовета С.А.Бородин

Утверждена

Постановлением Главы
Жерновецкого сельсовета
от 26.11.2025 г. № 84

Муниципальная программа

«Обеспечение доступным и комфортным жильем коммунальными услугами граждан в Жерновецком сельсовете Касторенского района Курской области на 2026-2028 гг»

Паспорт

Муниципальной программы «Обеспечение доступным

и комфортным жильём и коммунальными услугами

граждан в Жерновецком сельсовете Касторенского района

Курской области на 2026-2028 гг»

Наименование программы	**Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан в Жерновецком сельсовете Касторенского района Курской области»**
Основание для разработки Программы	Гражданский кодекс Российской Федерации, жилищный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), Постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 г. №716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Курской области» (с изменениями и дополнениями).
Заказчик Программы	Администрация Жерновецкого сельсовета Касторенского района Курской области
Разработчик Программы	Администрация Жерновецкого сельсовета Касторенского района Курской области
Наименование подпрограммы	«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Жерновецкое сельское поселение» Касторенского муниципального района Курской области» (далее - Подрограмма)
Цель Программы	- качественное и надежное обеспечение

	коммунальными услугами потребителей муниципального образования
Задачи Программы	- организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов уличного освещения и внешнего благоустройства; - обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы; - модернизация систем коммунальной инфраструктуры (электроснабжения, газоснабжение и водоснабжение) в целях повышения качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг; -улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Жерновецкий сельсовет» Касторенского района Курской области
Важнейшие целевые показатели Программы	- повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства; - увеличение объемов и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; - дальнейшая активизация жилищного строительства; - улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования «Жерновецкое сельское поселение» Касторенского района Курской области.
Сроки и этапы реализации Программы	2026- 2028 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составит 135,0 тыс. рублей в т.ч.: 2026 год – 45,0 тыс. рублей; 2027 год – 45,0 тыс. рублей; 2028 год – 45,0 тыс. рублей; Источник финансирования – средства местного бюджета бюджетов *Объем финансирования носит прогнозный характер и подлежит уточнению
Ожидаемые результаты реализации программы	- повышение удовлетворенности населения Жерновецкого сельсовета условиями проживания, уровнем жилищно-коммунального обслуживания

Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образования

Муниципальное образование “Жерновецкий сельсовет” расположено в западной части Касторенского района Курской области.

Муниципальное образование “Жерновецкое сельское поселение” включает в себя 2 населенных пункта. Центром муниципального образования “ Жерновецкое сельское поселение ” является село Жерновец.

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2025 года составила 429 человек.

Уровень развития экономики муниципального образования “ Жерновецкое сельское поселение ” относительно невысокий. Муниципальное образование “ Жерновецкое сельское поселение ” является дотационным субъектом бюджетных отношений в Касторенском районе Курской области.

Основными производственными направлениями предприятий, функционирующих на территории муниципального образования, является производство сельскохозяйственной продукции.

2.2 Характеристика обеспечения коммунальными услугами жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Жилищный фонд муниципального образования “ Жерновецкое сельское поселение ” составляют в основном индивидуальные дома.

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования согласно статистическим данным на 01.01.2025 года составляет 9,9 тыс. кв. метров.

Обеспеченность жильем в 2025 году на 1-го человека составляла 21,3 кв. м на одного человека.

Средний уровень благоустройства жилищного фонда по обеспеченности электроэнергией составляет 100%, водопроводом – 85%, сетевым газоснабжением – 93%.

На 01.01.2026 года признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий семьей нет.
Жилищный фонд Жерновецкого сельсовета характеризуется средним уровнем износа. Доля аварийного и ветхого жилья составляет — 0 % (0 кв.м).

Объекты социальной сферы (народного образования, культуры, здравоохранения), расположенные на территории муниципального образования, находятся в районной и областной собственности.

В муниципальной собственности Жерновецкого сельсовета находятся – здание администрации сельсовета.

Показатели обеспеченности коммунальными услугами объектов бюджетной сферы, находящиеся в собственности МО «Жерновецкое сельское поселение» за 2025 год

таблица 1

№ п/п	Наименование объекта, населенного пункта	Общие данные			Обеспеченность коммунальными услугами (кв. м)					Наличие приборов учета (ед)			Потребление коммунальных услуг в год		
					отопление		водопровод								
		Численность работников (чел.)	Мощность (вместимость) (чел.)	Общ. площадь (кв.м)	От центральной котельной	От собственного источника (газ)	От центрального водопровода	От собственного источника	Сетевой газ	вода	электроэнергия	Газ	Вода (куб.м)	Электроэнергия (Тыс.кВтч)	Газ (тыс.куб.м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Администрация МО с. Жерновец	3	-	122	-	52	-	-	52	-	24	1		5,3	2,3

2.3. Электроснабжение

Потребители муниципального образования «Жерновецкое сельское поселение» Касторенского муниципального района Курской области снабжается электроэнергией от объектов электроснабжения, находящихся в собственности филиала ОАО МРСК Центра «Курскэнерго».

Распределение электроэнергии производится по воздушным линиям 10 кВ до распределительных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных в населенных пунктах муниципального образования, от них по воздушным и кабельным сетям 0,4 кВ до объектов потребления.

Протяженность ЛЭП-10 кВ составляет 17,1 км, ЛЭП-0,4 кВ – 24,32 км.

Количество действующих трансформаторных подстанций 33 единиц, общей мощностью 2860 кВА. Мощности действующих трансформаторных подстанций для обеспечения электрической энергией жилищного фонда и объектов социальной и производственной сферы поселения на текущий момент достаточно.

Все объекты потребления электроэнергии обеспечены приборами учета.

Расчетная номинальная электрическая нагрузка в целом по муниципальному образованию составляет около 500 кВт, в том числе на жилищно-коммунальные нужды 250 кВт.

Ориентировочная проектная нагрузка по электроэнергии в населенных пунктах Жерновецкого сельсовета в 2024 году на жилищно-коммунальные нужды по сравнению с 2025 годом не получит существенного изменения и составит ~ 600 кВт.

В муниципальной собственности объектов электроснабжения не имеется.

2.4 Водоснабжение.

Система централизованного водоснабжения имеется только в селе Жерновец. По состоянию на 01.01.2025 года она включает в себя 3 водозаборные скважины, 3 водонапорные башни и 10,6 км водопроводных сетей. Жители деревни Матвеевка получают воду из колодцев.

В настоящее время система централизованного водоснабжения муниципального образования «Жерновецкое сельское поселение» передана в собственность района.

2.5 Прочие системы коммунальной инфраструктуры

По состоянию на 01.01.2025 года централизованных систем теплоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах, расположенных на территории МО «Жерновецкое сельское поселение» не имеется.

Централизованный сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов организован организацией АО «САБ по уборке г.Курска»

Раздел 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективы развития схемы электроснабжения МО «Жерновецкое сельское поселение» в период 2026-2028 годов

Для обеспечения электрической энергией в период 2026-2028 годов для повышения надежности электроснабжения всех потребителей планируется выполнить следующие мероприятия по развитию существующей схемы электроснабжения муниципального образования.

1.В целях улучшения качества уличного освещения и снижения на эти цели эксплуатационных затрат предусматривается реконструкция сетей уличного освещения - замена голых проводов на самонесущие, установка энергоэффективных светильников, автоматическое управление освещением.

2.Реконструкция действующих на территории муниципального образования объектов электроснабжения предусматривается инвестиционной программой их собственника – ОАО МРСК Центра собственника – ОАО МРСК Центра.

3. Установка энергоэффективных светильников производить за счет средств местного бюджета.

3.2 .Перспективы развития системы санитарной очистки МО «Жерновецкое сельское поселение» на период 2026-2028 годов

С целью организации услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов из населенных пунктов МО предполагается разработка эффективной схемы санитарной очистки и вывоза ТБО.

В период 2026-2028 годов планируется продолжить сотрудничество с АО «САБ по уборке г.Курска»

Раздел 4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Программа включает широкий спектр мероприятий по развитию и модернизации (строительство и реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры поселений (населенных пунктов) муниципального образования, направленных на повышение уровня их технического состояния, расширение номенклатуры, увеличения объема и улучшение качества коммунальных услуг, оказываемых населению.

С целью улучшения качества уличного освещения, снижения затрат МО на электроэнергию предполагается реконструкция сетей уличного освещения в населенных пунктах МО.

Реконструкция объектов электроснабжения, находящихся в имущественной принадлежности ОАО МРСК Центра предусматривается его инвестиционными программами.

За счет средств местного бюджета планируется своевременная замена энергосберегающих ламп и оплата за использованные энергетические ресурсы для бесперебойного уличного освещения.

В период реализации Программы в населенных пунктах муниципального образования предполагается провести текущий ремонт сооружений водоснабжения.

Намечается организация сбора и вывоза на районный полигон ТБО и промышленных отходов, накапливаемых в МО.

Программой предусматривается организация работы МО по оказанию населению и организациям, не обеспеченных центральной канализацией, услуг по вывозу нечистот и жидких бытовых отходов.

Раздел 5. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.
Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Запланированный объем средств на реализацию Программы на 2026 - 2028 годы составляет 135 000 рублей.

Финансово-экономическое обоснование программы на 2026 - 2028 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.

Раздел7. Управление Программой

Администрация муниципального образования «Жерновецкое сельское поселение» - муниципальный заказчик Программы осуществляет общее руководство за реализацией Программы, отвечает за целевое исполнение выделяемых на ее реализацию средств.

Разработка проектно-сметной документации, технический надзор, содержание заказчиков-застройщиков осуществляется за счет средств, запланированных на реализацию мероприятий Программы.

В целях обеспечения своевременной и качественной реализации Программы муниципальный заказчик Программы:

- обеспечивает в соответствии с действующим законодательством проведение конкурсов на выполнение программных мероприятий;

- отбор в установленном порядке исполнителей работ и поставщиков оборудования по каждому программному мероприятию, финансируемому за счет бюджетных средств;

-координацию исполнения программных мероприятий , включая мониторинг их реализации. Оценку результативности;

-непосредственный контроль хода реализации Программы;

-контролирует действия исполнителей программных мероприятий, целевое использование направленных им средств;

-решает вопросы по организации различных форм внебюджетного финансирования Программы;

-анализирует ход реализации Программы и по результатам ее исполнения вносит установленным порядком предложения по ее корректировке;

-подает бюджетные заявки в соответствующие учреждения финансов и ЖКХ вышестоящих территориальных образований;

-отвечает за своевременное выполнение программных мероприятий, обеспечение привлечения внебюджетных средств и средств бюджетов различного уровня , а также за реализацию механизмов привлечения средств различных источников на выполнение Программы.